

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΤΡΑΤΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η**  
**ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

-----

Για την εκμίσθωση του ισογείου καταστήματος, επιφανείας 128 τ.μ., στο κτήριο επί της οδού Κολοκοτρώνη 13, Αθήνα.

**ΟΡΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

-----

1. Το Μετοχικό Ταμείο Στρατού (ΜΤΣ) προκηρύσσει Δημόσιο Επαναληπτικό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με ανοικτές προσφορές που θα συνεχισθεί και προφορικά μόνο μεταξύ αυτών που θα πάρουν μέρος και θα γίνει στα Γραφεία του στην Αθήνα – Κολοκοτρώνη 13 ενώπιον επιτροπής στις 17-09-2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00-11.00 π.μ. για την εκμίσθωση στο κτήριό του στην Αθήνα και στην οδό Κολοκοτρώνη 13 Ισογείου καταστήματος επιφανείας 128 τ.μ., με τιμή εκκίνησης μηνιαίου μισθώματος το ποσό των 2.000,00 €. Ο Διαγωνισμός και η Σύμβαση που θα υπογραφεί, διέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979, όπως τροποποιηθέν ισχύει σήμερα.

2. Η προσφορά πρέπει:

α. Να συνοδεύεται από Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας και σε περίπτωση Εταιρείας από όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά σύστασης και εκπροσώπησης αυτής.

β. Να είναι υπογεγραμμένη από αυτόν που προσφέρει ή από το νόμιμο πληρεξούσιό του. Στην τελευταία αυτή περίπτωση η εντολή και η συμβολαιογραφική πληρεξουσιότητα να είναι ρητή, χωρίς επιφύλαξη και χωρίς να μπορεί να ανακληθεί, ιδιαίτερα για τη συμμετοχή του τόσο στο διαγωνισμό με ανοικτές προσφορές, όσο και στον προφορικό, για το ποσό προσφοράς και στις δύο περιπτώσεις. Γενικά, να του δίνεται η πληρεξουσιότητα να κάνει όλες τις ενέργειες και τις πράξεις που απαιτούνται από την αρχή μέχρι το τέλος του διαγωνισμού. Επίσης, να του δίνεται η ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να αποδεχθεί και να υπογράψει ρητά και χωρίς επιφύλαξη τους όρους του διαγωνισμού και της μισθωτικής Σύμβασης, κάτω από τη σχετική ένδειξη.

γ. Να αναφέρει ότι, υποβάλλεται αφού ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων του διαγωνισμού και της Σύμβασης μίσθωσης, τους οποίους αποδέχεται εξ ολοκλήρου και να μην είναι αντίθετη με κανένα από τους όρους της διακήρυξης.

δ. Να γράφει αριθμητικά, ολογράφως και με σαφήνεια την τιμή που προσφέρεται για μηνιαίο μίσθωμα σε ευρώ. Ρητά σημειώνεται ότι, η προσφορά πρέπει να είναι καθαρή, δηλαδή χωρίς καμία επιφύλαξη, αίρεση ή όρο.

ε. Να αναγράφει με σαφήνεια, τη χρήση για την οποία προορίζεται το μίσθιο.

στ. Να μην έχει ξυσίματα, διαγραφές ή προσθήκες και να είναι καθαρά γραμμένη με γράμματα που να μπορούν να διαβάζονται εύκολα και κατά προτίμηση με Η/Υ.

3. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό είναι υποχρεωμένοι να υποβάλουν μαζί με την προσφορά τους, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, χωρίς λήξη ή Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για χρηματικό ποσό ίσο με αυτό που προσφέρεται απ' αυτούς για μηνιαίο μίσθωμα.

4. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εμφανιστούν στο διαγωνισμό οι ίδιοι ή με τους νόμιμους εκπροσώπους τους, που θα είναι εφοδιασμένοι με τα δικαιολογητικά που τους νομιμοποιούν, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παράγραφο 2, θα υπογράψουν δε κάτω από την ένδειξη "έλαβα γνώση των όρων του διαγωνισμού και τους αποδέχομαι όλους ρητά και ανεπιφύλακτα". Επίσης, οι Εταιρείες που θα εμφανιστούν, καθώς και οι Εταιρείες που είναι μέλη αυτών, θα πρέπει να έχουν την έδρα τους στην Ελλάδα στην Κύπρο ή άλλη Χώρα - μέλος της Ε.Ε.

5. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για μέχρι δώδεκα χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής του Μισθωτηρίου Συμβολαίου και το μίσθωμα θα κατατίθεται στα γραφεία του ΜΤΣ Κολοκοτρώνη 13 από την 1 έως τις 10 εκάστου μηνός.

6. Οι γραπτές προσφορές υποβάλλονται στην Επιτροπή του Διαγωνισμού την προκαθορισμένη, στην παράγραφο 1 της παρούσας, ώρα, αποκλειόμενης της δι' άλλου τρόπου υποβολής τους. Προσφορές που τυχόν υποβληθούν ενωρίτερα ή αργότερα της ως άνω ώρας, δεν γίνονται αποδεκτές από την Επιτροπή.

7. Το μίσθιο εκμισθώνεται στην κατάσταση που βρίσκεται σήμερα. Οι ενδιαφερόμενοι, πριν να υποβάλλουν την προσφορά τους είναι σκόπιμο να επισκεφθούν το μίσθιο και τούς χώρους που βρίσκονται γύρω από αυτό για να σχηματίσουν ξεκάθαρη αντίληψη της κατάστασης. Το ΜΤΣ δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτού. Η υπογραφή από τους ενδιαφερομένους της διακήρυξης αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι έχουν πλήρη γνώση του μισθίου.

8. Το Ταμείο έχει το δικαίωμα μονομερούς λύσης της Σύμβασης όταν σ' αυτό καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του κτηρίου.

9. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όριά του και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις αναγκαίες αγωγές, των οποίων το δικαίωμα άσκησης χορηγείται με τη Σύμβαση, αλλιώς έχει ευθύνη αποζημίωσης.

10. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής στις 11:01' της 17-09-2018 θα προβεί στον έλεγχο των προσφορών και θα ανακοινώσει αυτές σε αυτούς που συμμετέχουν στο διαγωνισμό, για να διαπιστώσει αν είναι σύμφωνες με τους όρους του διαγωνισμού. Στη συνέχεια η Επιτροπή συντάσσει το Πρακτικό του Διαγωνισμού που, αφού διατυπώσει τη γνώμη της, υποβάλλεται αρμοδίως την ίδια μέρα στο Τμήμα Εκμετάλλευσης για να τεθεί υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΜΤΣ.

11. Η κατακύρωση ή όχι ή η επανάληψη του αποτελέσματος του διαγωνισμού εναπόκειται στην ελεύθερη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΜΤΣ.

12. Σε περίπτωση που θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αυτός που θα αναδειχθεί πλειοδότης, υποχρεούται, μέσα σε 15 μέρες από τότε που θα του κοινοποιηθεί η σχετική απόφαση του ΔΣ του ΜΤΣ, να προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης μίσθωσης και να φέρει οριστική Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου με δύο πλήρη μηνιαία μισθώματα, ως Εγγύηση για την Καλή Εκτέλεση των Όρων της Μίσθωσης, με χρόνο διάρκειας που να καλύπτει όλη τη συμβατική διάρκειά της, καθώς και ποσό ίσο με το μίσθωμα του μήνα που υπογράφεται το Συμβόλαιο. Εάν περάσει άκαρπη η πιο πάνω προθεσμία, αυτός που ανακηρύχθηκε πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος, η δε Εγγύηση Συμμετοχής στο Διαγωνισμό καταπίπτει χωρίς άλλο και περιέρχεται αυτοδίκαια στο ΜΤΣ, ευθύνεται δε αυτός και για κάθε άλλη θετική ή αποθετική ζημία του Ταμείου.

-//-

13. Αυτός που θα αναδειχθεί πλειοδότης, από την κατακύρωση του αποτελέσματος και μετά, δεν δικαιούται να ζητήσει μείωση του μισθώματος.
14. Η υπεκμίσθωση και η σιωπηρά αναμίσθωση απαγορεύονται.

**ΑΠΟ ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΤΡΑΤΟΥ**